

# Elternmietbürgschaft

Hiermit übernimmt / übernehmen

.....  
.....

die selbstschuldnerische, unbefristete und unwiderrufliche Bürgschaft gegenüber dem Vermieter

**Tom Großgart Immobilien**  
**Bachemer Straße 190**  
**50935 Köln**

für sämtliche Verbindlichkeiten des Mieters / der Mieter

.....

aus dem Mietverhältnis bezüglich der Mietsache im Hause

.....

Ich / Wir verzichten gegenüber dem Vermieter auf sämtliche dem Hauptschuldner zustehenden Einreden. Die Geltung von § 768 Abs. 1 BGB wird also ausgeschlossen. Des weiteren wird verzichtet auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit (§ 770 BGB) sowie, da eine selbstschuldnerische Bürgschaft übernommen wird, auf die Einrede der Vorausklage.

Der Vermieter ist auch nicht verpflichtet, vorrangig aus dem Vermieterpfandrecht Befriedigung zu suchen. Die Geltung von § 772 BGB wird ausgeschlossen.

Die Bürgschaft erstreckt sich auf alle in Betracht kommende Forderungen des Vermieters gegen den Mieter, die im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis oder dessen Abwicklung entstehen können. Insbesondere Mietzinsansprüche, Kautionszahlungen, Nebenkostenvoraus- und Nachzahlungen, Schadensersatz wegen Veränderung oder Verschlechterung der gemieteten Sache, Ansprüche des Vermieters auf Wegnahme von Einrichtungen und Wiederherstellung des vorherigen Zustandes, Rechtsverfolgungskosten, etc. (Aufzählungen beispielhaft).

....., den .....

.....(Bürge)

(Kopie des Personalausweises anbei)